

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1032/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 07 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 469/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 22/2024/TB-DNDGTN TL ngày 06/8/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Sù Duy Hiếu, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Gia Lai.

- Người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Tuấn Anh, bà Vũ Thị Ngọc Minh, cùng trú tại: Tổ dân phố 9, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (đã chết). Người thừa kế di sản của ông Phạm Văn Tuấn Anh, bà Vũ Thị Ngọc Minh để lại gồm:

+ Ông Vũ Duy Tuyên, địa chỉ: Xóm 8, Thôn Do Nghĩa, xã Nghĩa An, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

+ Bà Vũ Thị Trà, các cháu Phạm Vũ Phúc Khang, Phạm Vũ An Nhiên, Phạm Vũ Phúc Khánh, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 9, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (bà Vũ Thị Trà đồng thời là người giám hộ cho các cháu Phạm Vũ Phúc Khang, Phạm Vũ An Nhiên, Phạm Vũ Phúc Khánh).

Ngày 09/7/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Phạm Văn Tuấn Anh, bà Vũ Thị Ngọc Minh.

* Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm: Nhà rẫy, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất số 185, 35 và 36, thuộc tờ bản đồ số 7, địa chỉ: Thôn Queng O (nay là thôn Ia Pết), xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 984043 do Sở Tài

nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/7/2015 cho ông Nguyễn Văn Út và bà Trương Đặng Như Mai, ngày 10/5/2019 chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tuấn Anh và bà Vũ Thị Ngọc Minh. Trong đó, thửa đất số 35 có diện tích 2566,5m² và 36 có diện tích 3129,3m² (phù hợp với Giấy chứng nhận số CA 984043), thửa đất 183 có diện tích thực tế là 11.177,4m², giảm 2.026,8m² so với giấy chứng nhận số CA 984043 (theo giấy chứng nhận là 13.204,2m²).

* Giá khởi điểm để bán đấu giá: 647.936.131 đồng (sáu trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn một trăm ba mươi một đồng).

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Để đảm bảo việc thi hành án được thực hiện đúng quy định. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá đối với tài sản đã kê biên nêu trên và có văn bản gửi cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện. Hết thời hạn trên nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá cũng như không có văn bản gửi cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản kê biên để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên cho các đương sự biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của Luật Thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện Kiểm sát huyện Chư Sê;
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Lưu: VI, FISTHA.



Nguyễn Thị Thu Hằng